

POLÍTICA DE PRIVACIDAD

1. Objeto y aceptación

El presente aviso legal regula el uso del sitio web:

La navegación por la página www.club-inmobiliario.com atribuye la condición de usuario de la misma e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en este Aviso Legal, que pueden sufrir modificaciones.

El usuario se obliga a hacer un uso correcto del sitio web de conformidad con las leyes, la buena fe, el orden público, los usos del tráfico y el presente Aviso Legal. El Usuario responderá frente a CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. y frente a terceros, de los daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia del incumplimiento de dicha obligación.

2. Condiciones de acceso y utilización

El sitio web y sus servicios son de acceso libre y gratuito. El Usuario garantiza la autenticidad y actualidad de todos aquellos datos que comunique a CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. y será el único responsable de las manifestaciones falsas o inexactas que realice.

El Usuario se compromete expresamente a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios ofrecidos y a no emplearlos para:

- a) Difundir contenidos delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- b) Introducir en la red virus informáticos o realizar actuaciones susceptibles de alterar, estropear, interrumpir o generar errores o daños en los documentos electrónicos, datos o sistemas físicos y lógicos de CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. o de terceras personas; así como obstaculizar el acceso de otros Usuarios al sitio web y a sus servicios.
- c) Intentar acceder a áreas restringidas de los sistemas informáticos de CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. o de terceros y, en su caso, extraer información.
- d) Vulnerar los derechos de propiedad intelectual o industrial, así como violar la confidencialidad de la información de CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. o de terceros.
- e) Suplantar la identidad de otro Usuario, de las administraciones públicas o de un tercero.
- f) Reproducir, copiar, distribuir, poner a disposición o de cualquier otra forma comunicar públicamente, transformar o modificar los Contenidos, a menos que se

cuenta con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido

g) Recabar datos con finalidad publicitaria y de remitir publicidad de cualquier clase y comunicaciones con fines de venta u otras de naturaleza comercial sin que medie su previa solicitud o consentimiento.

Todos los contenidos del sitio web, como textos, fotografías, gráficos, imágenes, iconos, tecnología, software, así como su diseño gráfico y códigos fuente, constituyen una obra cuya propiedad pertenece a CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L., sin que puedan entenderse cedidos al Usuario ninguno de los derechos de explotación sobre los mismos más allá de lo estrictamente necesario para el correcto uso de la web.

En definitiva, los usuarios que accedan a este sitio web pueden visualizar los contenidos y efectuar, en su caso, copias privadas autorizadas siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros, ni se instalen a servidores conectados a redes, ni sean objeto de ningún tipo de explotación.

Asimismo, todas las marcas, nombres comerciales o signos distintivos de cualquier clase que aparecen en el sitio web son propiedad del CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L., sin que pueda entenderse que el uso o acceso al mismo atribuya al Usuario derecho alguno sobre los mismos.

Quedan prohibidas la distribución, modificación, cesión o comunicación pública de los contenidos y cualquier otro acto que no haya sido expresamente autorizado por el titular de los derechos de explotación.

3. Política de privacidad

Cuando precisemos obtener información por su parte, siempre le solicitaremos que nos la proporcione voluntariamente de forma expresa a través de los formularios de recogida de datos existentes en la web. Los datos recabados a través del correo electrónico que usted nos remita solicitando información sobre nuestros productos y servicios, o en los formularios de recogida de datos, serán incorporados a un fichero automatizado de datos de carácter personal con el nombre de "USUARIOS" del cual es responsable CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L., que tratarán los datos de forma confidencial y exclusivamente con la finalidad de ofrecer los servicios solicitados y la remisión de información, con todas las garantías legales y de seguridad que impone la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y Comercio Electrónico.

Los datos recabados a través de los formularios serán utilizados para el mantenimiento de la relación empresa-usuario y para el envío de ofertas y promociones que puedan ser de su interés de nuestros productos o de inmuebles de nuestros clientes, por el medio que estimemos más oportuno, incluidos los medios electrónicos.

CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. se compromete a no ceder, vender, ni compartir los datos con terceros sin su aprobación expresa. Asimismo, CLUB

INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. cancelará o rectificará los datos cuando resulten inexactos, incompletos o hayan dejado de ser necesarios o pertinentes para su finalidad, de conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El Usuario podrá revocar el consentimiento prestado y ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiéndose a tal efecto a la dirección: C/ San Clemente, 3º - 1º Izquierda - 38003- Santa Cruz de Tenerife, identificándose debidamente e indicando de forma visible el concreto derecho que se ejerce.

CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. adopta los niveles de seguridad correspondientes requeridos por el Reglamento de Medidas de Seguridad aprobado por el Real Decreto 994/1999 de 6 de junio. No obstante, CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. no asume ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios derivados de alteraciones que terceros pueden causar en los sistemas informáticos, documentos electrónicos o ficheros del usuario.

CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. podrá utilizar "cookies" durante la prestación de servicios del sitio web. Las "cookies" son ficheros físicos de información personal alojados en el propio terminal del usuario. El usuario tiene la posibilidad de configurar su programa navegador de manera que se impida la creación de archivos cookie o se advierta de la misma.

Si opta a abandonar nuestro sitio web a través de enlaces a sitios web no pertenecientes a nuestra entidad, CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. no se hará responsable de las políticas de privacidad de dichos sitios web ni de las cookies que estos puedan almacenar en el ordenador del usuario.

Nuestra política con respecto al correo electrónico se centra en remitir únicamente comunicaciones que usted haya consentido recibir. Si prefiere no recibir estos mensajes por correo electrónico le ofreceremos a través de los mismos la posibilidad de ejercer su derecho de cancelación y renuncia a la recepción de estos mensajes, en conformidad con lo dispuesto en el Art. 22 de la Ley 34/2002 de Servicios para la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSICE).

4. Procedimiento en caso de realización de actividades de carácter ilícito

En el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que existen hechos o circunstancias que revelen el carácter ilícito de la utilización de cualquier contenido y/o de la realización de cualquier actividad en las páginas web incluidas o accesibles a través del sitio web, deberá enviar una notificación a CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. identificándose debidamente, especificando las supuestas infracciones y declarando expresamente y bajo su responsabilidad que la información proporcionada en la notificación es exacta.

5. Notificaciones

Todas las notificaciones y comunicaciones entre los usuarios y CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. se considerarán eficaces, a todos los efectos, cuando se realicen a

través de correo postal o correo electrónico o comunicación telefónica. Los usuarios deberán dirigirse a CLUB INMOBILIARIO DE CANARIAS, S.L. mediante:

a) Envío por correo postal a la siguiente dirección: C/ San Clemente, 3º - 1º Izquierda - 38003- Santa Cruz de Tenerife.

b) Envío por correo electrónico a la siguiente dirección: central@club-inmobiliario.com.